

Дорожная карта по взаимодействию Гарантирующего поставщика с Застройщиками, получившими разрешение на строительство МКД после 01.01.2021г.

Основные риски Застройщика при допуске приборов учета в эксплуатацию:

- 1) несоответствие проектной документации техническим требованиям АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и действующему законодательству Российской Федерации;
- 2) несоответствие приборов учета обязательным требованиям, установленным законодательством об электроэнергетике и Градостроительным законодательством Российской Федерации, техническим требованиям АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

№	Исполнитель	Мероприятие	Срок / период	Ссылка на нормативный документ
1	2	3	4	5
Разработка и согласование проектной документации				
1	Застройщик	Разработка подраздела «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета электрической энергии, измерительными трансформаторами (при необходимости их установки одновременно с коллективным (общедомовым) прибором учета) и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) (далее – ИСУЭ) гарантирующего поставщика (далее – ГП), а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам ИСУЭ	Период разработки проектной документации по объекту	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 II раздел пункт 16

2	Застройщик	Обязан обратиться в адрес ГП на рассмотрение проектной документации, либо заполненного и подписанного со стороны застройщика протокола с инженерно-техническими решениями, включающими приборы учета, измерительные трансформаторы, иное оборудование и способ присоединения приборов учета к ИСУЭ ГП	Период согласования проектной документации по объекту	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ³
3	ГП	Рассмотрение и направление в адрес застройщика ответа, содержащего подтверждение соответствия или информацию о несоответствии проектной документации техническим требованиям с указанием соответствующих замечаний	В течение 10 рабочих дней со дня получения ГП соответствующих документов от застройщика	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ³
Пусконаладочные работы				
4	Застройщик	До допуска приборов учета обязан обратиться в адрес ГП с запросом: - о необходимых настройках приборов учета электрической энергии, а также устройств, предназначенных для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающих информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление компонентами интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), устройствами и приборами учета электрической энергии; - о предоставлении SIM-карт для установки в каналобразующее оборудование.	Период строительства ИСУЭ на объекте	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ³ абз. 4
5	ГП	Рассмотрение и направление в адрес застройщика ответа, содержащего информацию о необходимых настройках оборудования ИСУЭ с модулем - GSM.	В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса от застройщика	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ³ абз. 4
6	ГП	Оповещение застройщика о возможности получения SIM-карт для последующей передачи представителю застройщика по Акту приема-передачи SIM-карт. Акт приема-передачи оформляется в 2-х экземплярах и подписывается уполномоченными представителями ГП и застройщика	В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса от застройщика	Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 6

7	Застройщик	<p>Установка SIM-карт в оборудование и выполнение пусконаладочных работ компонентов ИСУЭ, установленных в многоквартирном доме, с последующим составлением Отчета о проведенных пусконаладочных работах компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности).</p> <p>Пусконаладочные работы, выполняемые Застройщиком, включают в себя:</p> <p>а) занесение конфигураций в контроллер/УСПД, построение сети, маршрутизация приборов учета;</p> <p>б) установление коммутации с оборудованием;</p> <p>в) установка сетевых параметров гарантирующего поставщика в каналобразующем оборудовании.</p>	Период пусконаладочных работ	Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 7
Допуск к эксплуатации приборов учета				
8	Застройщик	Направление в адрес территориальной сетевой организации (далее – ТСО) уведомления о выполнении технических условий	По факту выполнения	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 пункт 85
9	ТСО	Направление приглашения для участия в процедуре допуска в адрес ГП, в зоне деятельности которого расположены присоединяемые электроустановки	За 5 календарных дней до проведения осмотра присоединяемых электроустановок заявителя	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 153 абз. 5
10	ГП, ТСО	Допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (далее – ОДПУ), подписание акта допуска в эксплуатацию. Если ГП не явился для допуска к эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в дату и время, указанные ТСО в приглашении, прибор учета допускается к эксплуатации сетевой организацией	Дата и время, указанные в приглашении ТСО	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 153 абз. 5, 6
11	Застройщик	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Направление в адрес ТСО/ГП уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению	По факту устранения замечаний	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 пункт 82(1), 89; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО

				«Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 16
12	ГП, ТСО	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Повторный допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	В течение 10 дней со дня получения от застройщика уведомления об устранении замечаний	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 пункт 90; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 16
13	Застройщик	Направление в адрес ГП уведомления о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии (далее – ИПУ) с приложением следующих документов: - сведения о застройщике; - копия протокола согласования с ГП выбранных инженерно-технических решений (при наличии) или подтверждения ГП о соответствии проектной документации техническим требованиям (при наличии); - копия подраздела «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета электрической энергии, измерительными трансформаторами и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к ИСУЭ ГП, а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам ИСУЭ; - копии технических паспортов на все установленные	Перед допуском ИПУ к эксплуатации	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ⁴ ; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 20

		<p>приборы учета электрической энергии (ИПУ, ОДПУ), трансформаторы тока, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию ко всем прочим установленным приборам, устройствам и иному оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и присоединения приборов учета к ИСУЭ ГП;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о проведенных пусконаладочных работах компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) по форме Приложения 2 к Порядку допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» в формате Excel; - выгрузка показаний приборов учета из программного обеспечения каналобразующего оборудования; - копия разрешения на строительство МКД; - копия акта об осуществлении технологического присоединения МКД с применением постоянной схемы электроснабжения. 		
14	ГП	<p>Проверка возможности присоединения ИСУЭ Застройщика к программному обеспечению верхнего уровня ГП</p>	<p>В течение 30 дней со дня получения ГП уведомления от застройщика о необходимости допуска ИПУ при условии отсутствия замечаний со стороны ГП</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁵, 197⁷; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 25-29</p>
15	ГП	<p>Осуществление допуска к эксплуатации ИПУ. По итогам процедуры допуска ИПУ в эксплуатацию составляется Акт допуска приборов учета в эксплуатацию. В случае невыполнения застройщиком технических требований, ГП составляет и направляет в адрес застройщика в течение 3 рабочих дней со дня выявления таких замечаний в письменной форме перечень замечаний, выявленных в ходе проверки</p>	<p>В течение 30 дней со дня получения ГП уведомления от застройщика о необходимости допуска ИПУ при условии отсутствия замечаний со стороны ГП</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁵, 197⁷; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 25-28</p>

16	Застройщик	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Направление в адрес ГП уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению	В течение 10 рабочих дней со дня получения от ГП перечня замечаний	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ⁷
17	ГП	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Повторный допуск к эксплуатации ИПУ	В течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика уведомления об устранении замечаний при их наличии	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ⁷ ; Порядок допуска, приема- передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 28
18	Застройщик	Составление и направление в адрес ГП Акта приема-передачи в эксплуатацию приборов учета по форме согласно Приложению №6 к Основам функционирования розничных рынков электрической энергии, подписанный со стороны застройщика в 2-х экземплярах	В течение 10 рабочих дней после допуска в эксплуатацию всех приборов учета	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ⁸ ; Порядок допуска, приема- передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 29
19	ГП	Подписание Акта приема-передачи в эксплуатацию приборов учета, направление 1-го экземпляра застройщику. Допускается направление мотивированного отказа от подписания Акта приёма-передачи приборов учета в эксплуатацию в адрес Застройщика в случае наличия замечаний по результатам проверки возможности подключения приборов учета и каналообразующего оборудования к ИСУЭ АО «Газпром энергосбыт Тюмень» либо по результатам процедуры допуска приборов учета в эксплуатацию.	В течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика акта приема-передачи приборов учета	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ⁸ абз. 2; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 30